

Stadt Rabenau



Potenzialflächenanalyse

VORSTUDIE

Kriterienkatalog

vorläufige Fassung vom 22.02.2024

Planungshoheit: Stadt Rabenau
Markt 3
01734 Rabenau

Planverfasser: BPM Ingenieurgesellschaft mbH
Ammonstraße 70
01067 Dresden

Projekt-Nr.: 10-23-191



Anlage 1 – Kriterienkatalog

| | <i>Harte Kriterien</i> | <i>Potenzialflächengröße nach Ausschluss in ha</i> |
|----|--|--|
| 0 | Gebietsgrenze Stadt Rabenau | 3066,45 |
| 1 | Naturschutzgebiet | 3003,19 |
| 2 | Landschaftsschutzgebiet | 1469,47 |
| 3 | Nationalpark | Nicht im Gebiet |
| 4 | FFH-Lebensraumtypen | 1418,02 |
| 5 | FFH-Arthabitate | 1417,61 |
| 6 | SPA-Gebiet | 1415,20 |
| 7 | Flächennaturdenkmale | 1409,23 |
| 8 | Gebiete nach § 30 BNatSchG und flächenhafte Naturdenkmale | 1365,57 |
| 9 | Stand- und Fließgewässer (mit Gewässerrandstreifen mind. 10 m beidseitig) | 1321,49 |
| 10 | festgesetztes Überschwemmungsgebiet | keine Überschneidung mehr |
| 11 | Wasserschutzgebiet (Zone 1) | Nicht im Gebiet |
| 12 | Siedlungsfläche inkl. Verkehrsflächen | 1141,85 |
| 13 | Waldgebiete nach Forstgrundkarte | 983,32 |
| 14 | sonstige Gehölzbiotope | 943,71 |
| 15 | Grünanlagen, Parks, Friedhöfe, etc. | 909,90 |
| 16 | Moorböden | 909,90 |
| 17 | vorhandene B-Pläne | 905,44 |
| 18 | Waldmehrung FNP/RP | keine Überschneidung mehr |
| 19 | Flächen zum Schutz, Pflege, Entwicklung von Natur und Landschaft; FNP | 891,86 |
| 20 | Grünzäsur/Grünzug | 776,43 |
| 21 | Vorrang- und Vorbehaltsgebiet vorbeugender Hochwasserschutz | 776,43 |
| 22 | Vorranggebiet Landwirtschaft | 616,18 |
| 23 | Vorranggebiet Schutz des vorhandenen Waldes | 615,90 |



| | | |
|----|---------------------------------------|--------|
| 24 | Vorranggebiet Waldmehrung | 603,93 |
| 25 | Vorranggebiet Arten- und Biotopschutz | 519,80 |
| 26 | Vorranggebiet Kulturlandschaftsschutz | 421,34 |



| | <i>Weiche Kriterien</i> | <i>Potenzialflächengröße nach Ausschluss in ha</i> |
|----|---|--|
| 27 | Waldabstand 30m | 401,31 |
| 28 | Böden mit einer sehr hohen Ausprägung ihrer Bodenfunktionen und -fruchtbarkeit (Stufe V) nach §2 BBodSchG | 386,33 |
| 29 | Bodendenkmal | keine Überschneidung mehr |
| 30 | Abstand Innenbereichssiedlung 50m | 341,19 |
| 31 | Vorbehaltsgebiet Schutz des vorhandenen Waldes | keine Überschneidung mehr |
| 32 | Vorbehaltsgebiet Arten- und Biotopschutz | 314,08 |
| 33 | Restliche Flächen des FFH-Gebietes | keine Überschneidung mehr |
| 34 | Ausschluss von Potenzialflächen < 3 ha | 300,81 |
| 35 | Plausibilitätsprüfung der Flächennutzung und händische Bereinigung ungünstiger Geometrien und Splitterflächen | 283,41 |

| <i>Positivkriterien</i> |
|--|
| Flächen mit hohem Versiegelungsgrad |
| Flächen, deren Lebensraumfunktion erheblich beeinträchtigt ist (Lärm, Zerschneidung, Stoffemission) |
| Lage auf einer Konversionsfläche (Militär, Altlast, Verkehr, Deponie, Landwirtschaft) |
| intensiv genutzte landwirtschaftliche Flächen mit geringem Ertrag, geringer Bodenfruchtbarkeit oder Vorbelastungen |
| Flächen mit einer niedrigen/geringen Bodenfunktion |
| Flächen mit Wassererosion |
| Flächen > 10 ha |
| Flächen mit Neigung Richtung Süd, Südost, Südwest |
| Flächen im benachteiligten Gebiet (PVFVO) |