

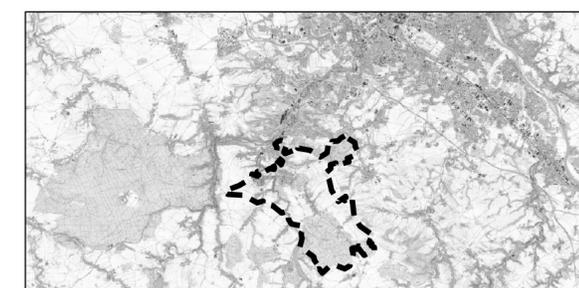
Legende:

Stufe 2 - Ausschluss der Kriterien 27-35

- verbleibende Potenzialflächen nach Anwendung der Abwägungskriterien
- 27 - Waldabstand von 30 m (nach § 25 SächWaldG)
- 28 - Böden mit einer sehr hohen Ausprägung ihrer Bodenfunktionen nach § 2 BBodSchG
- 29 - Bodendenkmale
- 30 - Abstand der Innenbereichssiedlung von 50 m
- 31 - Vorbehaltsgebiet Schutz des vorhandenen Waldes
- 32 - Vorbehaltsgebiet Arten- und Biotopschutz
- 33 - Restflächen des FFH-Gebietes
- 34 - Ausschluss von Potenzialflächen < 3 ha
- 35 - Plausibilitätsprüfung der Flächennutzung und händische Bereinigung ungünstiger Geometrien und Splitterflächen

Sonstiges

- Gemeindegebiet Stadt Rabenau



Potenzialflächenanalyse

Arbeitsstand Ausschluss der Abwägungskriterien

Fassung vom 22.02.2024

Planzeichnung: Plan: 2	Maßstab: Planzeichnung: 1:30.000 Übersichtskarte: 1:300.000	Lagebezug: EPSG 25833 UTM 33	
---------------------------	---	---------------------------------	--

Planungshoheit: Stadt Rabenau
Markt 3
01734 Rabenau



Bauleitplanung: BPM Ingenieurgesellschaft mbH
Waisenhausstraße 10
09599 Freiberg



www.bpm-ingenieure.de

bearbeitet:
02/2024 mls
gezeichnet:
02/2024 mls
geprüft:
02/2024 flr