

Legende:

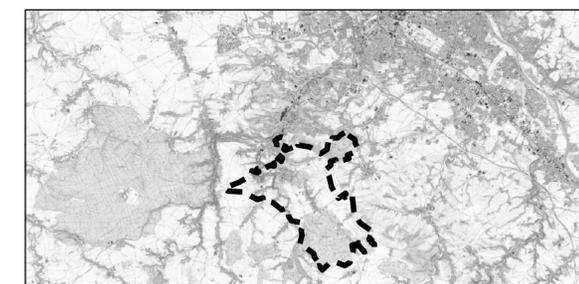
Stufe 1 - Ausschluss der Kriterien 1-26

- verbleibende Potenzialflächen nach Anwendung der Ausschlusskriterien 1 bis 26
- 1 - Ausschluss Naturschutzgebiet
- 2 - Ausschluss Landschaftsschutzgebiet
- 3 - Ausschluss Nationalpark
- 4 - Ausschluss FFH-Gebiet (Lebensraumtypen)
- 5 - Ausschluss FFH_Gebiet (Arthabitate)
- 6 - Ausschluss Vogelschutzgebiet (SPA)
- 7 - Ausschluss Flächennaturdenkmale
- 8 - Ausschluss geschützte Biotopie nach § 30 BNatschG
- 9 - Ausschluss Stand- und Fließgewässer mit 10 m Gewässerrandstreifen
- 10 - Ausschluss festgesetztes Überschwemmungsgebiet
- 11 - Ausschluss Wasserschutzgebiet (Zone I)
- 12 - Ausschluss Siedlungsfläche inkl. Verkehrsanlagen
- 13 - Ausschluss Waldgebiete
- 14 - Ausschluss sonstige Gehölzbiotopie
- 15 - Ausschluss Grünanlagen, Parks, Friedhöfe, etc.
- 16 - Ausschluss Moorböden
- 17 - Ausschluss vorhandene Bebauungspläne (in Kraft getreten)
- 18 - Ausschluss Waldmehrung (FNP)
- 19 - Ausschluss Flächen zum Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
- 20 - Ausschluss Grünzäsur/Grünzug
- 21 - Ausschluss Vorrang- und Vorbehaltsgebiet vorbeugender Hochwasserschutz
- 22 - Ausschluss Vorranggebiet Landwirtschaft *
- 23 - Ausschluss Vorranggebiet Schutz des vorhandenen Waldes
- 24 - Ausschluss Vorranggebiet Waldmehrung
- 25 - Ausschluss Vorranggebiet Arten- und Biotopschutz
- 26 - Ausschluss Vorranggebiet Kulturlandschaftsschutz

Sonstiges

Gemeindegebiet Stadt Rabenau

* Ausschluss des Vorranggebietes für die Landwirtschaft außerhalb der benachteiligten Gebiete (PVFVO) (siehe Konflikt Kapitel 2.2)



Potenzialflächenanalyse

Arbeitsstand Ausschluss der Negativkriterien

Fassung vom 22.02.2024

Planzeichnung: Plan: 1	Maßstab: Planzeichnung: 1:30.000 Übersichtskarte: 1:300.000	Lagebezug: EPSG 25833 UTM 33	
---------------------------	---	---------------------------------	--

Planungshoheit: Stadt Rabenau
Markt 3
01734 Rabenau

Bauleitplanung: BPM Ingenieurgesellschaft mbH
Waisenhausstraße 10
09599 Freiberg

www.bpm-ingenieure.de

bearbeitet:
02/2024 mts
gezeichnet:
02/2024 mts
geprüft:
02/2024 flr