

# Stadt Rabenau



## Potenzialflächenanalyse

### VORSTUDIE

# Einzelflächenbetrachtung

vorläufige Fassung vom 22.02.2024

**Planungshoheit:** Stadt Rabenau  
Markt 3  
01734 Rabenau

**Planverfasser:** BPM Ingenieurgesellschaft mbH  
Ammonstraße 70  
01067 Dresden

**Projekt-Nr.:** 10-23-191

## Anlage 2 – Einzelflächenbetrachtung

Nr.	Fläche [ha]	Gemarkung	Nutzung (Luftbildauswertung)	Exposition	Anbindung Verkehr	Abstand Siedlung	Raumordnung	Umwelt	Gunstfaktoren
1	43,20	Lübau	Acker	Sehr schwache Neigung Richtung Ost und West	- Höckendorfer Straße - Str. nach Somsdorf - Wirtschaftsweg	50 m	VR Landwirtschaft	F-Stufe III-IV	- niedriges Ertragspotenzial - Wassererosion - PVFVO - größer 10 ha
2	10,13	Lübau	Acker	Schwach Neigung Richtung Nord-West	Str. nach Somsdorf	50 m	VR Landwirtschaft	F-Stufe I-IV	- Wassererosion - PVFVO - größer 10 ha
3	5,22	Lübau	- Acker - Grünland	mittlere Neigung Richtung Westen	Dorfstraße	50 m	VR Landwirtschaft	F-Stufe IV	- Wassererosion - PVFVO
4	20,31	Spechtriz	Acker	Sehr schwache Neigung Richtung NW	- Zum Mühlenfeld - Wirtschaftsweg	50 m	VR Landwirtschaft	F-Stufe III-IV	- niedriges Ertragspotenzial - Wassererosion - PVFVO - größer 10 ha
5	29,15	Spechtriz	- Acker - Grünland	Schwache Neigung Richtung NO	- Am Steinberg - Wirtschaftsweg	50 m	VR Landwirtschaft	F-Stufe III-IV	- Wassererosion - PVFVO - größer 10 ha
6	6,89	- Kleinoelsa - Rabenau	Acker	Schwache Neigung Richtung Norden	Spechtrizweg	170m	VR Landwirtschaft	F-Stufe IV	- niedriges Ertragspotenzial - Wassererosion - PVFVO
7	7,15	Großoelsa	Acker	Schwache Neigung Richtung NO	Brückengasse	50 m	keine	F-Stufe IV	Wassererosion
8	20,08	Großoelsa	Acker	Schwache Neigung Richtung SW	Wirtschaftsweg	500 m	keine	F-Stufe III-IV	- niedriges Ertragspotenzial - Wassererosion - größer 10 ha
9	6,95	Großoelsa	Acker	Schwache Neigung Richtung SW	Wirtschaftsweg	400 m	keine	F-Stufe III-IV	- niedriges Ertragspotenzial - Wassererosion
10	34,29	Großoelsa	Acker	Schwache Neigung nach Norden, Süden, Westen	- Wilmsdorfer Straße - Plattenweg	50 m	keine	F-Stufe III-IV	- niedriges Ertragspotenzial - Wassererosion - größer 10 ha

Nr.	Fläche [ha]	Gemarkung	Nutzung (Luftbildauswertung)	Exposition	Anbindung Verkehr	Abstand Siedlung	Raumordnung	Umwelt	Gunstfaktoren
11	12,82	Großoelsa	Acker	Schwach Neigung Richtung NW	Wilmsdorfer Straße	600 m	keine	F-Stufe III-IV	- niedriges Ertragspotenzial - Wassererosion - größer 10 ha
12	19,88	- Rabenau - Obernaundorf	- Acker - Grünland	Schwach Neigung Richtung Süden	- Marktsteig - Plattenweg	150 m	keine	F-Stufe II-IV	- niedriges Ertragspotenzial - Wassererosion - PVFVO - größer 10 ha
13	24,13	Obernaundorf	- Acker - Grünland	Schwach Neigung Richtung Süden	- Marktsteig - Plattenweg	70 m	keine	F-Stufe III-IV	- niedriges Ertragspotenzial - Wassererosion - PVFVO - größer 10 ha
14	3,40	Obernaundorf	Acker	Schwache Neigung Richtung Westen	Poisenwalderstraße	50 m	keine	F-Stufe III-IV	- niedriges Ertragspotenzial - PVFVO
15	4,10	Obernaundorf	Grünland	Schwache Neigung Richtung Westen	- Marktsteig - Wirtschaftsweg	50 m	keine	F-Stufe III	- niedriges Ertragspotenzial - PVFVO
16	13,20	Obernaundorf	Grünland	Schwache Neigung Richtung Westen	- Zum Marktsteig - Marktsteig	50 m	keine	F-Stufe III-IV	- niedriges Ertragspotenzial - PVFVO - größer 10 ha
17	12,65	- Rabenau - Obernaundorf	- Acker - Grünland	Schwache Neigung Richtung Norden	- Zum Marktsteig - Marktsteig	50 m	VR Landwirtschaft	F-Stufe II-IV	- niedriges Ertragspotenzial - Wassererosion - PVFVO - größer 10 ha
18	9,86	Obernaundorf	Acker	Schwache Neigung Richtung SO	Wirtschaftsweg	420 m	keine	F-Stufe III	- niedriges Ertragspotenzial - Wassererosion - PVFVO

F-Stufe = Natürliche Bodenfruchtbarkeit

- I – sehr geringe Fruchtbarkeit
- II – geringe Fruchtbarkeit
- III – mittlere Fruchtbarkeit
- IV – hohe Fruchtbarkeit
- V – sehr hohe Fruchtbarkeit