



"Darstellung auf der Grundlage der digitalen Topographischen Karten des Staatsbetriebs Geobasisinformation und Vermessung Sachsen (GeoSN) (2014) sowie des Auszugs aus dem Liegenschaftskataster des GeoSN (16. Januar 2017); Änderungen und thematische Erweiterung durch den Herausgeber. Jede weitere Vervielfältigung bedarf der Erlaubnis des Landesvermessungsamtes Sachsen."

## LEGENDE

Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

 Wohnbaufläche

Sonstige Planzeichen

 Bereich der 2. Änderung

## VERFAHRENSVERMERKE

### 1. Aufstellungs- sowie Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

- § 2 (1) BauGB, § 3 (2) BauGB (nach § 13 BauGB wird von einer frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 (1) BauGB abgesehen. Bekanntmachung Aufstellungs- und Offenlagebeschluss am 12.01.2024)

am 04.12.2023

Rabenau, .....

.....  
Der Bürgermeister

### 2. Beteiligung der Behörden und sonstigen TÖB

- § 4 (2) BauGB

ab dem 19.01.2024

Rabenau, .....

.....  
Der Bürgermeister

### 3. Öffentliche Auslegung

- § 3 (2) BauGB

vom 22.01.-29.02.2024

Rabenau, .....

.....  
Der Bürgermeister

### 4. Abwägungs- und Feststellungsbeschluss

(Bekanntmachung am .....)

am .....

Rabenau, .....

.....  
Der Bürgermeister

### 5. Beantragung der Genehmigung durch die höhere Verwaltungsbehörde

§ 6 (1) BauGB

am .....

Rabenau, .....

.....  
Der Bürgermeister

### 6. Erlass der Genehmigung durch die höhere Verwaltungsbehörde

- § 6 (1) BauGB

am .....

Rabenau, .....

.....  
Der Bürgermeister

### 7. Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Rabenau mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Stadtrates der Stadt Rabenau übereinstimmen.

am .....

vom .....

Ausgefertigt: Rabenau, .....

.....  
Der Bürgermeister

### 8. Mit der Bekanntmachung der Genehmigung wirksam

am .....

Rabenau, .....

.....  
Der Bürgermeister

## Flächennutzungsplan der Stadt Rabenau

### 2. Änderung vom 28.03.2024 im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB Bereich des Bebauungsplans "Erich-Weinert-Straße, Flurstück 50/33"

	Datum	Name	Unterschrift	Auftraggeber	
Gezei.	29.03.2018	Bemmerer		 <b>Rabenau in Sachsen</b> Markt 3 01734 Rabenau	
Bearb.	29.03.2018	Bemmerer			
Geä.	28.03.2024	Bemmerer		 <b>ifs GmbH</b> Institut für Freiraum und Siedlungsentwicklung GmbH Großenhainer Straße 15 D-01097 Dresden	
Gepr.	28.03.2024	Schmidt			
Projektnr.:	22-11			Maßstab	(m, cm)
Phase:	SATZUNG			1:5.000	
Plan-Nr.:	1				