

# **Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung „An der alten Ziegelei“, in Rabenau**

-Satzung-



Stadtverwaltung Rabenau  
Markt 3  
01734 Rabenau

Inhalt

## **Planzeichnung Teil A und textliche Festsetzungen Teil B**

## **Begründung Teil C**

## **Umweltbericht**

### **Anlagen zum Umweltbericht**

- Anlage 1: Plan Bestand mit Biotoptypen, M 1:500
- Anlage 2: Maßnahmenplan, Ersatzmaßnahme E1, M 1:250  
„Anlage einer Streuobstwiese in Oelsa“, Stadt Rabenau
- Anlage 3: NSI AG Naturschutzzentrum Region Dresden e.V.: Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung B-Plan „An der alten Ziegelei“, Rabenau Obernaundorfer Straße, Untersuchung auf Vorkommen von Brutvogelarten, Zauneidechsen und Tagfalter, Stand 05.12.2021
- Anlage 4: NSI AG Naturschutzzentrum Region Dresden e.V.: Schreiben zum Ersatzhabitat Mehlschwalbe am Mehrfamilienhaus WA2, Schreiben vom 01.09.2022.
- Anlage 5: Akustik Bureau Dresden Ingenieurgesellschaft mbH (2021): Schallimmissionsprognose ABD 43407-01/21 zum Bebauungsplan Wohngebiet „An der alten Ziegelei“, Stadt Rabenau. Bearbeitung: Herr Nicht, Datum: 22.11.2021.
- Anlage 6 rabal - Ingenieurgesellschaft für Baustoffprüfungen mbH  
Baugrundgutachten vom 27.06.2019 mit redaktioneller Änderung vom 21.04.2022.
- Anlage 7 Protokoll zum Abstimmungstermin mit der Unteren Naturschutzbehörde und dem Landratsamt Freital vom 13.09.2022.
- Anlage 8 Protokoll zum Abstimmungstermin mit der Unteren Naturschutzbehörde und dem Landratsamt Freital vom 22.09.2022