

Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung „An der alten Ziegelei“, in Rabenau

-Entwurf-



Stadtverwaltung Rabenau
Markt 3
01734 Rabenau

Inhalt

Planzeichnung Teil A und textliche Festsetzungen Teil B

Begründung Teil C

Umweltbericht

Anlagen zum Umweltbericht

- Anlage 1: Plan Bestand mit Biotoptypen, M 1:500
- Anlage 2: Maßnahmenplan, Ersatzmaßnahme E1, M 1:250
„Anlage einer Streuobstwiese in Oelsa“, Stadt Rabenau
- Anlage 3: NSI AG Naturschutzzentrum Region Dresden e.V.: Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung B-Plan „An der alten Ziegelei“, Rabenau Obernaundorfer Straße, Untersuchung auf Vorkommen von Brutvogelarten, Zauneidechsen und Tagfalter, Stand 05.12.2021
- Anlage 4: NSI AG Naturschutzzentrum Region Dresden e.V.: Schreiben zum Ersatzhabitat Mehlschwalbe am Einfamilienhaus WA2, Schreiben vom 01.09.2022.
- Anlage 5: Akustik Bureau Dresden Ingenieurgesellschaft mbH (2021): Schallimmissionsprognose ABD 43407-01/21 zum Bebauungsplan Wohngebiet „An der alten Ziegelei“, Stadt Rabenau. Bearbeitung: Herr Nicht, Datum: 22.11.2021.
- Anlage 6 rabal - Ingenieurgesellschaft für Baustoffprüfungen mbH
Baugrundgutachten vom 27.06.2019 mit redaktioneller Änderung vom 21.04.2022.
- Anlage 7 Protokoll zum Abstimmungstermin mit der Unteren Naturschutzbehörde und dem Landratsamt Freital vom 13.09.2022.
- Anlage 8 Protokoll zum Abstimmungstermin mit der Unteren Naturschutzbehörde und dem Landratsamt Freital vom 22.09.2022