Legende

- Fahrbahn - Asphalt
- Gehweg - Betonpflaster, grau
- Gehwegüberfahrten - Betonpflaster, anthrazit
- Parkstellflächen - Asphalt
- Dammböschung
- Grünflächen
- Bankett - Schotterrasen
- Müllbehälterstandort - Betonpflaster grau
- 5-Zeiler Pflastermulde (überfahrbar) / Straßenablauf neu
- Bordabsenkung Rundbord (3cm Anschlag)
- Geländer
- Zisterne für Löschwasser Feuerwehr (D=3,00, T=2,75) - 25 m²
- Leipziger Leuchten asymetrisch (M1, M9, M12, M14)
- Leipziger Leuchten breitstrahlend
- Rückbau Maststandort Enso
- Asphaltuntersuchungen
- Stellfläche Feuerwehr

Nr.	Art der Änderung	Datum	Name

CIC Bauingenieure GmbH Dresden
Altpestitz 5, 01217 Dresden
Tel.: 0351/ 403 79 10
Fax.: 0351/ 403 79 15
Email: info@cic-dresden.net

	Datum	Zeichen
bearbeitet	03/2019	Nicklisch
gezeichnet	03/2019	Lauth
geprüft:	03/2019	
Proj. Nr.:	4 / 01 / 18	

AVN Projektentwicklungs- und Beteiligungs GmbH
Skylineblick 16
60438 Frankfurt / Main

Unterlage: 5
Blatt Nr. 1

	Datum	Zeichen
bearbeitet		
gezeichnet		
geprüft		
Reg.Nr.		

Ausführungs-/Ausschreibungsunterlage

Bebauungsplan „Talblick an der Obernauendorfer Straße" in Rabenau

Lageplan 1

Maßstab: 1:250, 1:500

Blattgröße: 550mm x 1440mm

Lageplan.dwg

Legende - Leitungsbestand

- Mischwasser
- Regenwasser
- Gasversorgung
- Trinkwasserversorgung
- Telekom
- Energieversorgung

- geplante Leitungen -

- Mischwasser
- Regenwasser
- Schmutzwasser
- Trinkwasserversorgung
- Gasversorgung
- Telekom
- Beleuchtung
- Energieversorgung

Nr.	Art der Änderung	Datum	Name
3	Änderung Zisternenkonzept, 4 Einzelbehälter durch Betonstruktur ersetzt	22.05.2019	Ni
2	Anpassung RW 11 und Haltung %-Angabe MW4 - RW 11	18.03.2019	Ni
1	Anpassung Hausanschlüsse für alle Parzellen	25.03.2019	Ni

CIC Baulingenieure GmbH Dresden
Altpeeltitz 5, 01217 Dresden
Tel.: 0351/ 403 79 10
Fax.: 0351/ 403 79 15
Email: info@cic-dresden.net

	Datum	Zeichen
bearbeitet	03/2019	Nickelisch
gezeichnet	03/2019	Lauth
geprüft:	03/2019	
Proj. Nr.: 4 / 01 / 18		

AVN Projektentwicklungs- und Beteiligungs GmbH
Skylineblick 16
60438 Frankfurt / Main

Unterlage: 16.2
Blatt Nr.: 1

Ausführungsplanung		Datum	Zeichen
	bearbeitet		
	gezeichnet		
	geprüft		
	Reg.Nr.		

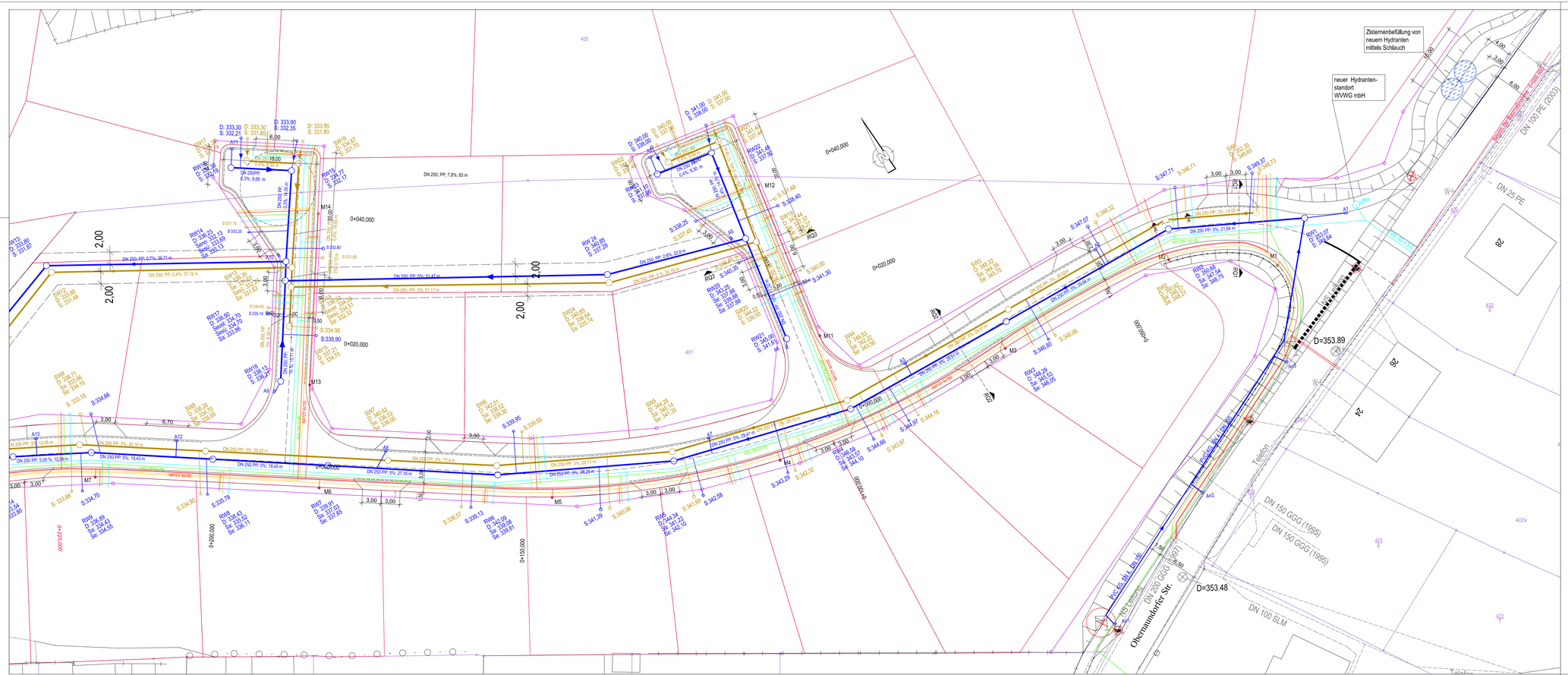
Bebauungsplan
„Talblick an der Obernauendorfer Straße"
in Rabenau

Koordinierter Leitungsplan 1

Maßstab: 1:250

Blattgröße: 435mm x 1115mm

Leitungsplan.dwg



Legende - Leitungsbestand

- Mischwasser
- Regenwasser
- Gasversorgung
- Trinkwasserversorgung
- Telekom
- Energieversorgung

- geplante Leitungen -

- Mischwasser
- Regenwasser
- Schmutzwasser
- Trinkwasserversorgung
- Gasversorgung
- Telekom
- Beleuchtung
- Energieversorgung

Nr.	Art der Änderung	Datum	Name
5	Ergänzung Entwässerung Obernaundorfer Straße	10.07.2019	Ni
4	Ergänzung Querung Obernaundorfer Straße Eb/ÖB	10.04.2019	Ni
3	Anpassung Hausanschlüsse für alle Parzellen	25.03.2019	Ni
2	neuer Vorschlag neuer Hydrantenstandort für Befüllung der FW-Zisterne	22.11.2018	Ni
1	Vorschlag neuer Hydrantenstandort für Befüllung der FW-Zisterne	24.10.2018	Ni

CIC DRESSDEN

CIC Bauingenieure GmbH Dresden

Altpeestitz 5, 01217 Dresden
Tel.: 0351/ 403 79 15
Fax.: 0351/ 403 79 15
Email: info@cic-dresden.net

	Datum	Zeichen
bearbeitet	03/2019	Nickdisch
gezeichnet	03/2019	Lauth
geprüft	03/2019	
Proj. Nr.:	4 / 01 / 18	

AVN Projektentwicklungs- und Beteiligungs GmbH
Skylineblick 16
60438 Frankfurt / Main

Unterlage: 16.2
Blatt Nr.: 2

Ausführungsplanung

	Datum	Zeichen
bearbeitet		
gezeichnet		
geprüft		
Reg.Nr.		

Bebauungsplan
„Talblick an der Obernaundorfer Straße"
in Rabenau

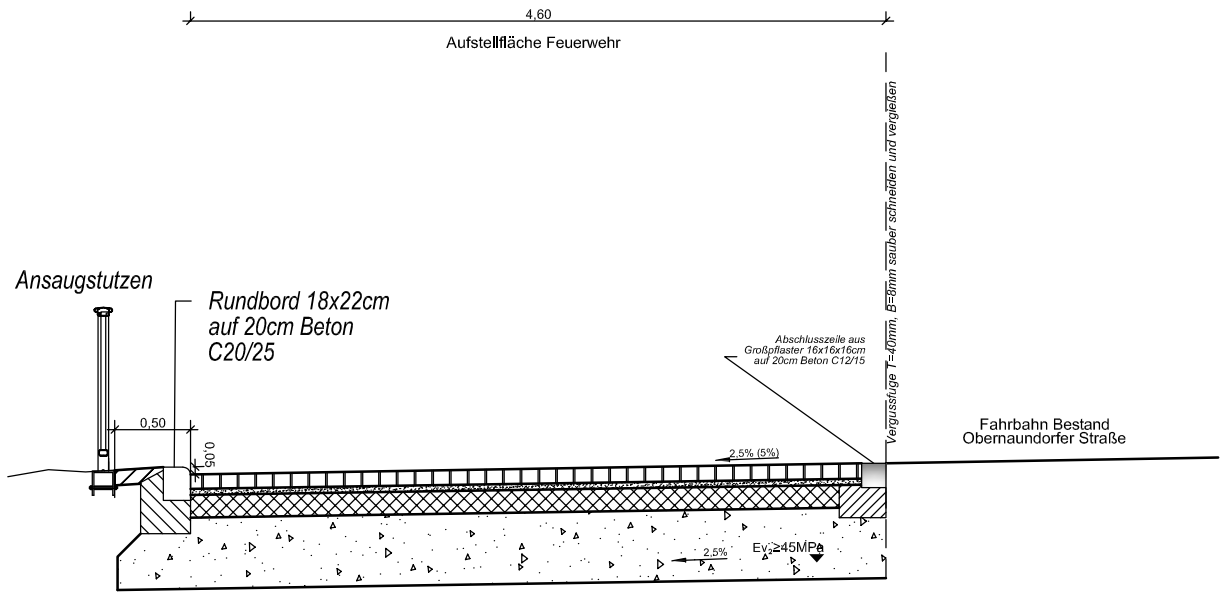
Koordinierter Leitungsplan 2

Maßstab: 1:250

Blattgröße: 430mm x 1200mm

Leitungsplan.dwg

Querschnitt
- Aufstellfläche Feuerwehr -



Aufbau Standort Stellflächen:

10 cm	Ökopflaster
3 cm	Bettung Gesteinskörnung 2/5
47 cm	Frostschutzschicht 0/32, $Ev_2 \geq 120$MPa
60 cm	Gesamtaufbau (frostsicherer Oberbau)

Nr.	Art der Änderung	Datum	Name

CIC Bauingenieure GmbH Dresden

Altpestitz 5, 01217 Dresden
Tel.: 0351/ 403 79 10
Fax.: 0351/ 403 79 15
Email: info@cic-dresden.net

	Datum	Zeichen
bearbeitet	07/2019	Nicklisch
gezeichnet	07/2019	Lauth
geprüft:	07/2019	
Proj. Nr. :	4 / 01 / 18	

AVN Projektentwicklungs- und Beteiligungs GmbH
Skylineblick 16
60438 Frankfurt / Main

Unterlage: 14
Blatt Nr. 8

	Datum	Zeichen
bearbeitet		
gezeichnet		
geprüft		
Reg.Nr.		

Ausführungs-/Ausschreibunsgunterlage

Bebauungsplan
„Talblick an der Obernauendorfer Straße"
in Rabenau

Querschnitt Feuerwehr

Maßstab: 1:50

Blattgröße: 297x420mm

Straßenquerschnitte.dwg

Bemessung von Rückhalteräumen
im Näherungsverfahren nach Arbeitsblatt DWA-A 117

Bemessung Regenrückhaltung
B-Plan "Talblick an der Obernaundorfer Straße"

Auftraggeber:
AVN Projektentwicklungs- und Beteiligungs GmbH

Rückhalteraum:
Zisterne im Wendehammer Überflutungsnachweis

Eingabedaten: $V_{s,u} = (r_{D(n)} - q_{dr}) * D * f_Z * f_A * 0{,}06$ **mit** $q_{dr} = (Q_{dr,RRB} + Q_{dr,RÜB} - Q_{t24}) / A_u$

Einzugsgebietsfläche	A_E	m^2	23.229
Abflussbeiwert gem. Tabelle 2 (DWA-A 138)	Ψ_m	-	0,38
undurchlässige Fläche	A_u	m^2	8.711
vorgelagertes Volumen RÜB	$V_{RÜB}$	m^3	0,0
vorgegebener Drosselabfluss RÜB	$Q_{dr,RÜB}$	l/s	54,0
Trockenwetterabfluss	Q_{t24}	l/s	0,0
Drosselabfluss	Q_{dr}	l/s	15,0
Drosselabflussspende bezogen auf A_u	q_{dr}	l/(s ha)	79,2
gewählte Länge der Sohlfläche (Rechteckbecken)	L_s	m	5,0
gewählte Breite der Sohlfläche (Rechteckbecken)	b_s	m	5,0
gewählte max. Einstauhöhe (Rechteckbecken)	z	m	6
gewählte Böschungsneigung (Rechteckbecken)	1:m	-	0,0
gewählte Regenhäufigkeit	n	1/Jahr	0,033
Zuschlagsfaktor	f_Z	-	1,10
Fließzeit zur Berechnung des Abminderungsfaktors	t_f	min	0
Abminderungsfaktor	f_A	-	1,000

Ergebnisse:

maßgebende Dauer des Bemessungsregens	D	min	10
maßgebende Regenspende	$r_{D,n}$	l/(s*ha)	339,6
erfordl. spezifisches Speichervolumen	$V_{erf,s,u}$	m^3/ha	**172**
erforderliches Speichervolumen	V_{erf}	m^3	**150**
vorhandenes Speichervolumen	**V**	m^3	**150**
Beckenlänge an Böschungsoberkante	L_o	m	5,0
Beckenbreite an Böschungsoberkante	b_o	m	5,0
Entleerungszeit	t_E	h	0,6

Bemerkungen:
27 Grundstücke mit Drosselabfluß 2 l/s = 54 l/s vorgelagert

Drosselabfluß 15 l/s (siehe Nachweis Leistungsfähigkeit MW-Kanal DN 300)

Bemessungsprogramm ATV-A138.XLS © 2012 - Institut für technisch-wissenschaftliche Hydrologie GmbH
Engelbosteler Damm 22, 30167 Hannover, Tel.: 0511-97193-0, Fax: 0511-97193-77, www.itwh.de
Lizenznummer: ATV-0799-1062

Bemessung von Rückhalteräumen
im Näherungsverfahren nach Arbeitsblatt DWA-A 117

Bemessung Regenrückhaltung
B-Plan "Talblick an der Obernaundorfer Straße"

Auftraggeber:
AVN Projektentwicklungs- und Beteiligungs GmbH

Rückhalteraum:
Zisterne im Wendehammer Überflutungsnachweis

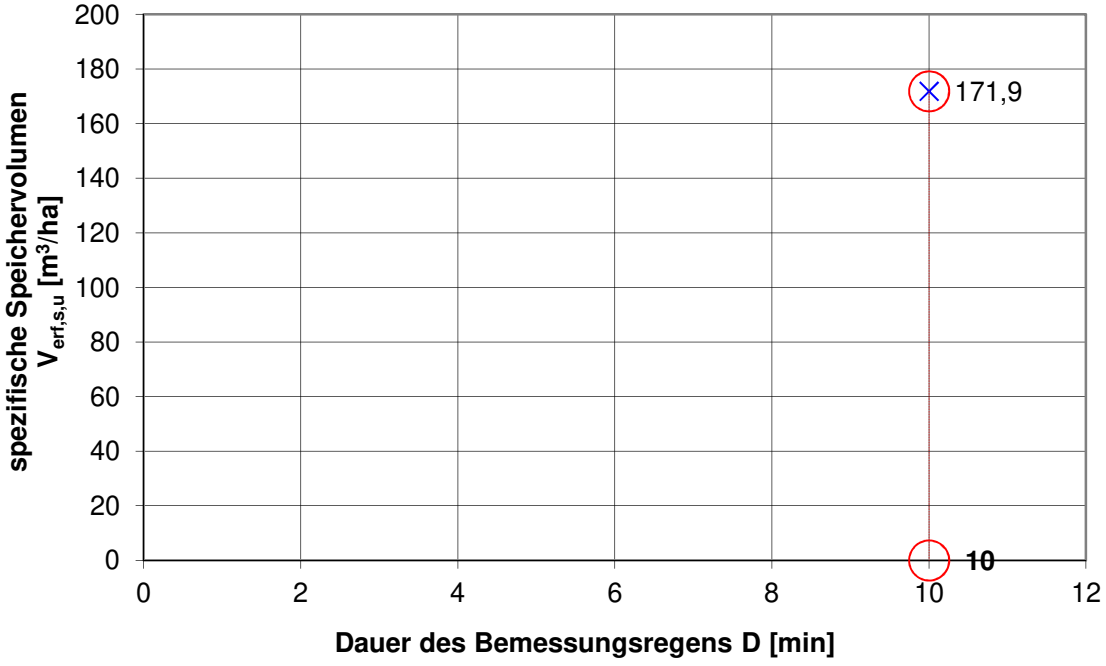
örtliche Regendaten:

D [min]	$r_{D(n)}$ [l/(s*ha)]
10	339,6

Fülldauer RÜB:

$D_{RBÜ}$ [min]
0,0

Berechnung:

$V_{s,u}$ [m³/ha]
171,9

Rückhalteraum