

Im Rahmen der Auslegung sind zusätzlich die folgenden umweltbezogenen Informationen gemäß § 3 Absatz 2 Satz 2 des Baugesetzbuches (BauGB) verfügbar:

Informationen zum Istzustand der Schutzgüter Tiere und Pflanzen, Schutzgut Boden, Schutzgut Fläche, Schutzgut Wasser, Schutzgut Luft und Klima, Schutzgut Landschaft und Erholungspotential und Schutzgut Mensch (Lärm/ Sicherheit) und zu Bau-, anlagen- und betriebsbedingte Auswirkungen zu den genannten Schutzgütern befinden sich im Teil C.1 Umweltbericht zum Bebauungsplan "Wohngebiet Talblick an der Obernaundorfer Straße" (Flurstück 401 und 405) mit integriertem Grünordnungsplan

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt

- Teil C.1 Umweltbericht zum Bebauungsplan "Wohngebiet Talblick an der Obernaundorfer Straße" (Flurstück 401 und 405) mit integriertem Grünordnungsplan, darin ebenfalls enthalten, die Vergleichende Gegenüberstellung von Eingriff und Kompensation mittels Naturschutzrechtliche Eingriffsregelung (S. 26-29) Verfasser: Büro Neuland – Landschafts- und Freiraumplanung, Regionalmanagement , Oppach vom September 2017

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgütern Boden und Wasser

- Geotechnischer Bericht zu den Baugrund- und Gründungsverhältnissen, Obernaundorfer Straße, 01734 Rabenau, Verfasser: IBU Coswig Ingenieurbüro für Baugrund und Umwelttechnik, Coswig vom 04.09.2017
- Vorplanung für Straßenbau und Erschließungsplanung zum B-Plan "Talblick an der Obernaundorfer Straße", Verfasser: Bauingenieure GmbH Dresden, Dresden vom 18.07.2018